

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 26A
Nr. cad. 74612
JUDETUL DAMBOVITA

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE
(SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SI DE LOCUIT),
AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, IMPREJMUIRE TEREN,
RACORDARE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
regim inaltime P+2
propunere

Suprafata construita parter=148.60mp
Suprafata construita etaj 1=171.40mp
Suprafata construita etaj 2=131.10mp
Suprafata desfasurata=451.10mp

constructie existenta
-Complex comercial
regim inaltime P+1

constructie existenta
-DSP Dambovita
regim inaltime P+2

constructie existenta
Imobil spatii comerciale/Locuinta
regim inaltime P+1

constructie existenta
Imobil locuinte colective
regim inaltime P+10

Documentul receptional
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita
Nume si prenume: PUCHIU IONEL
Functie - Subinginer gr. I A

Executant: Dobra Sandu Gabi
RO-DB-F 0033

Confinn executarea indurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

IMPREJMUIRE TEREN - propunere
lungime imprejmuire=15.37ml (3.84mp)
Inspector

Confinn introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

LEGENDA:

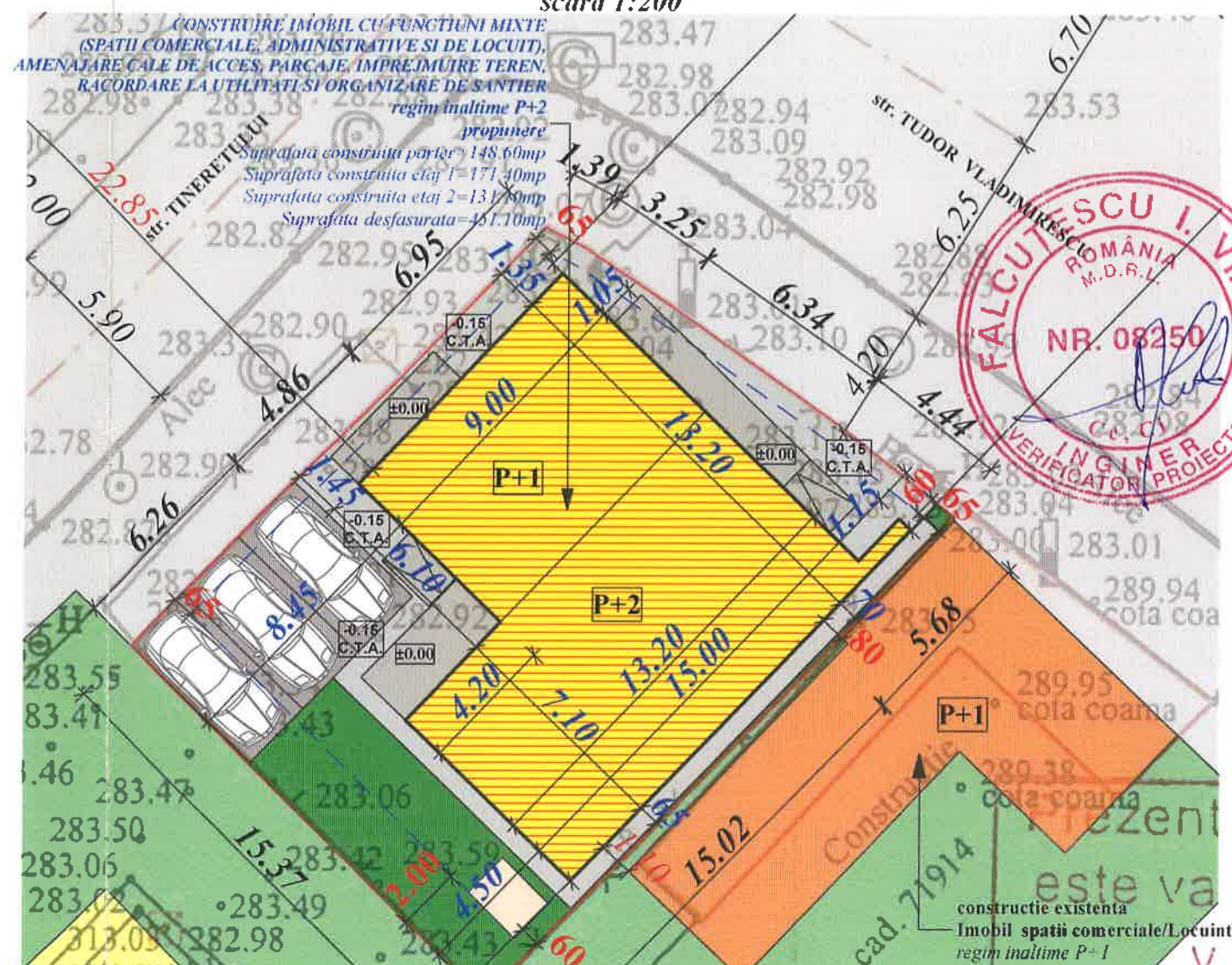
ciadire propusa
contur teren studiat
teren studiat
teren invencinat
limita edificabil conform PUZ

Legenda	
drum	
gard beton	
gard lemn	
gard metal	
gard plasa	
bulon	
camin canal	
post reglare gaze	
indicator	
vana apa	
stalp electric din beton	
ludrant	
pom	

Amplasamentul studiat se afla in zona de protectie
a monumentului istoric:
"BISERICA IZVORUL TAMADUIRII- Oborul Vechi"
(Mun. Targoviste; 1832-1833)
monument istoric inscris la pozitia 505, cod LMI DB-II-m-B-17212

PLAN DE SITUATIE

scara 1:200



SUPRAFATA TEREN CC:
=300.00 MP, intravilan, CC

CONSTRUCTIE PROPUSA:
regim inaltime P+2

SUPRAFATA UTILA PARTER = 130.50MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 148.60MP
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 143.35MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 171.40MP
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 108.45MP
SUPRAFATA LOCUIBILA ETAJ 2 = 51.55MP
SUPRAFATA TERASA DESCHISA = 38.65MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 131.10MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA = 382.30MP
SUPRAFATA LOCUIBILA TOTALA = 51.55MP
SUPRAFATA DESFASURATA = 451.10MP
VOLUMUL CONSTRUCTIILOR = 1487.10MC

BILANT INDICI URBANISTICI:

P.O.T. = 0.00% C.U.T. = 0.00
P.O.T. = 50.00% C.U.T. = 2.10
P.O.T. = 49.53% C.U.T. = 1.50

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASI = 106.60MP (35.53%)
SUPRAFATA SPATII VERZI = 44.80MP (14.93%)

IMPREJMUIRE TEREN - propunere

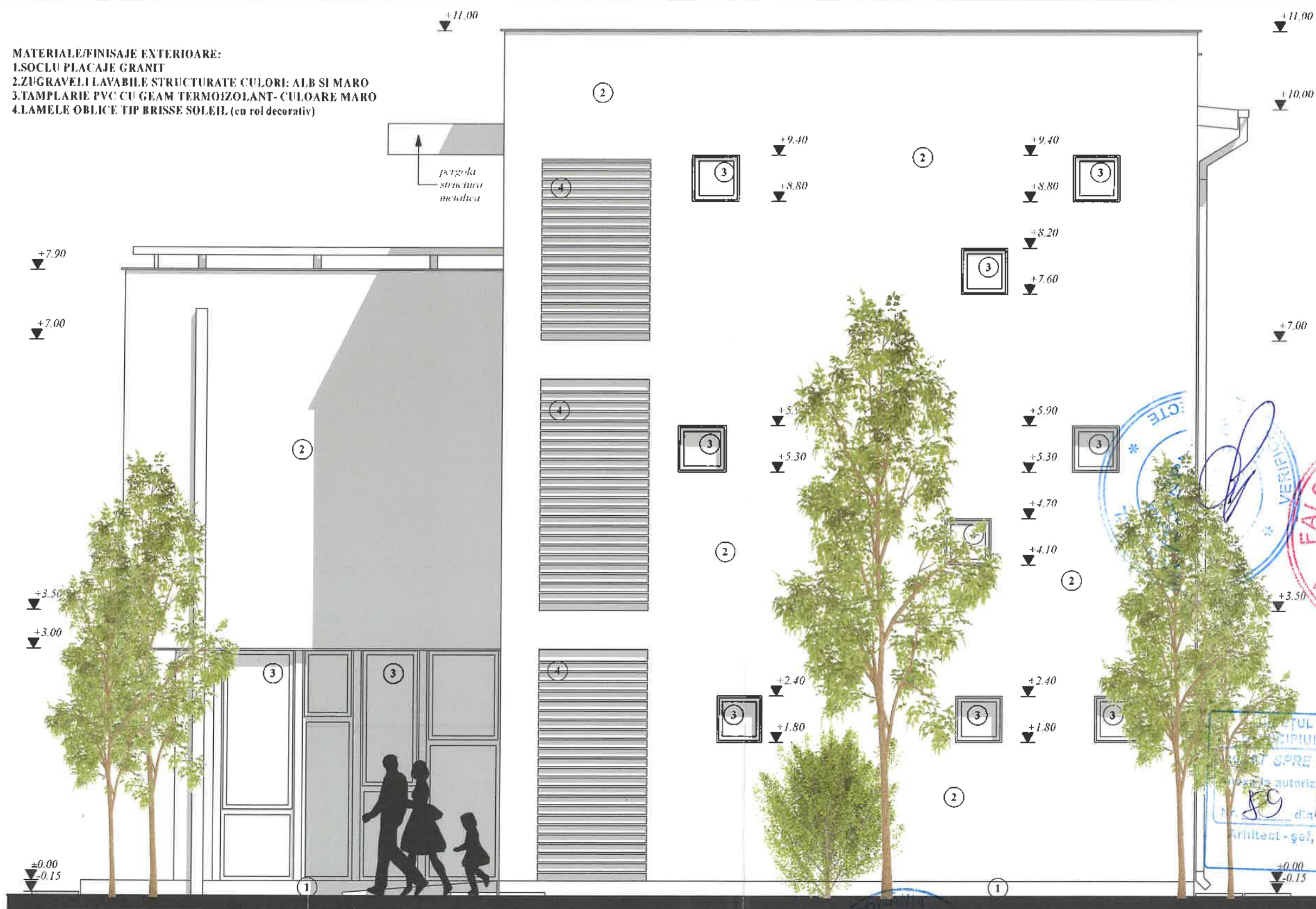
LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE = 15.37ML (3.84MP)
(intre punctele 301-300)

FACTORI DE RISC:

Ks=0.30
Perioada de colt Tc=0.7sec
CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE 415/906/2017; CIF: 37897435 Municipiul Targoviste, Strada Valut Cetatii nr. 25; 130973; Dambovita email: alemeraartdesign@yahoo.com mobil: +040723.57.34.47		CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SI DE LOCUIT), AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER		PROIECT 150P/2021
Amplasament: Mun. Targoviste, str. Tudor Vladimirescu nr. 26A; judet Dambovita		Beneficiar: SUGEAC MIHAIL EDUARD si SUGEAC ANA MARIA		DATA 12.2021
Certificat Urbanism nr. 116 din 02.02.2021		Contract de Vanzare nr. 40/03.01.2018		FAZA D.T.A.C.
Self proiect/autor: arh. Narcis CIRCUMARU		Proiectant: arh. Narcis CIRCUMARU		SCARA 1:500 1:200
Procesare CAD: Roxana PETRESCU		Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		0 420 X 0 297
Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/dezafectare		PLAN DE SITUATIE (Plan topografic)		A 05

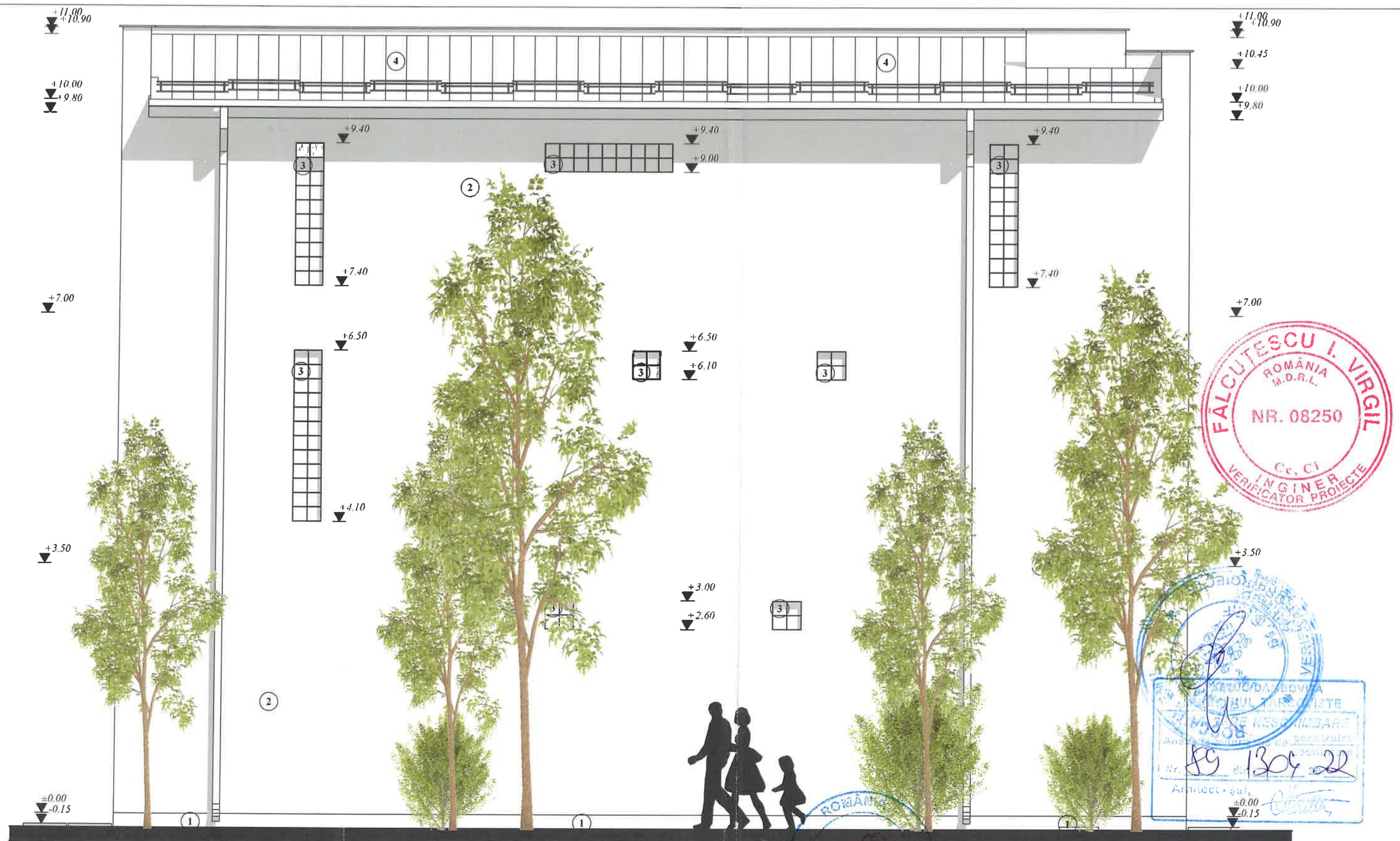
MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
 1.SOCLU PLACAJE GRANIT
 2.ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE CULORI: ALB SI MARO
 3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT- CULOARE MARO
 4.LAMELE OBLICE TIP BRISSE SOLEIL (cu rol decorativ)



 ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE 1154996/2017, CIF: 37897185 Municipiul Targoviste, strada Valul Celaltu nr. 25, 130973; Dambovita email: alemerartdesign@yahoo.com mobil: +04.0723.57.34.47		CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SI DE LOCUIT), AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER Amplasament: Mun. Targoviste, str. Tudor Vladimirescu nr. 26A, judet Dambovita Beneficiar: SUGEAC MIHAIL EDUARD si SUGEAC ANA MARIA Certificat Urbanism nr. 116 din 02.02.2021 Contract de Vanzare nr. 40/03.01.2018		PROIECT 150P/2021
Sof proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA / FILIALA TERITORIALA MUNTENIA VEST Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/dezfiintare		DATA: 12.2021 FAZA D.T.A.C.
SCARA 1:50		FATADA LATERALA DREAPTA		0.420 X 0.297
A 13		6774 Mariel Narcis CIRCIUMARU L.S. Drept de semnatura		



ALEMERA ART DESIGN SRL TARGOVISTE J15/996/2017, CIF: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii nr 25-130973, Dambovita email: alemeraartdesign@yahoo.com mobil: 04.0223.57.34.47		CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SI DE LOCUIT), AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER	
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU		Amplasament: Mun. Targoviste, str. Tudor Vladimirescu nr 26A, judet Dambovita Beneficiar: SUGEAC MIHAIL EDUARD si SUGEAC ANA MARIA Certificat Urbanism nr. 116 din 02.02.2021 Contract de Vanzare nr 40/03.01.2018	
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		PROIECT 150P/2021 DATA: 12.2021 FAZA D.T.A.C.	
Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/dezfiintare		SCARA 1:50 0.420 X 0.297 A 12	



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
- 1.SOCLU PLACAJE GRANIT
 - 2.ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE CULORI: ALB SI MARO
 - 3.CARAMIDA DE STICLA MATA TIP NEVADA
 - 4.INVELITOARE TABLA PLANA ZINCATA DUBLUFALTUITA



ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE 115096 2017, CF 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii nr 25; 130973; Dambovita email: alemeraartdesign@yahoo.com mobil: +04 0723 57 34 47		CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SI DE LOCUIT), AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER	
Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU		Amplasament: Mun. Targoviste, str. Tudor Vladimirescu nr 26A; judet Dambovita Beneficiar: SUGEAC MIHAIL EDUARD si SUGEAC ANA MARIA Certificat Urbanism nr. 116 din 02.02.2021 Contract de Vanzare nr. 40/03.01.2018	
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		PROIECT 150P/2021 DATA: 12.2021 FAZA D.T.A.C.	
Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 si art 6 2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		SCARA: 1:50 0 420 X 0 297 A 14	



ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE 415/996/2017, C.I.E. 37807135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii nr. 25, 130973, Dambovita email: alemeraartdesign@yahoo.com mobil: +04.0723.57.34.47		CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE (SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SI DE LOCUIT), AMENAJARE CALE DE ACCES, PARCAJE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER Amplasament: Mun. Targoviste, str. Tudor Vladimirescu nr. 26A; judet Dambovita Beneficiar: SUGEAC MIHAIL EDUARD si SUGEAC ANA MARIA Certificat Urbanism nr. 116 din 02.02.2021 Contract de Vanzare nr. 40/03.01.2018		PROIECT 150P/2021
Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU		DATA 12.2021 FAZA D.T.A.C.		SCARA 1:50
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2 din Legea +53/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea Lucrarilor de construire/desfiintare		S. Drept de semnatura		0.420 X 0.297 A 11

EATADA PRINCIPALA